

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14 IR 19 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMO NR. I-1539 21 IR 26 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMO NR. I-1539 1, 2, 3, 8, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 33, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 15¹ STRAIPSNIU PAKEITIMO ĮSTATYMO NR. XIII-2184 8 IR 12 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ (TAP-21-522 – TAP-21-525; TAIS NR. 21-19053(2) – 21-19056(2))

2021-05-20 Nr. NV-1068

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: siekiama efektyvinti nekilnojamųjų daiktų registravimo procesą.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu nekilnojamojo daikto kadastro duomenys įrašomi į Nekilnojamojo turto kadastrą (toliau – NTK) pagal nekilnojamojo daikto buvimo vietą, t. y. kiekvienas VĮ Registrų centro NTK departamento skyrius registruoja tik jo veiklos teritorijai priskirtoje apskrityje esančius nekilnojamuosius daiktus. Duomenys NTK yra tvarkomi naudojant informacines technologijas (duomenis įrašant į vieningą duomenų bazę), todėl įstatymuose įtvirtintas teritorinis registravimo principas prarado aktualumą ir yra nebereikalingas.

Pagrindiniai Įstatymų projektuose numatyti pakeitimai aktualūs įgyvendinant technologinius sprendimus VĮ Registrų centrui efektyvinant nekilnojamųjų daiktų registravimo procesą (atsisakoma teritorinio registravimo principo) bei Aplinkos ministerijos rengiamo Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinė sistema (EPTP) projekto veiklose (Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimo projekte numatomas vienas iš EPTP projekto įrankių - supaprastintas žemės sklypui nustatytos pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo įregistravimas).

Projekto esmė: siūloma:

- atsisakyti teritorinio registravimo principo NTK ir Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) tvarkymo procese;
- atsisakyti žemės sklypo vertės, apskaičiuojamos Vyriausybės nustatyta tvarka, ją pakeičiant vidutine rinkos verte;
- supaprastinti NTK duomenų apie pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą įrašymo ar pakeitimo NTK ir NTR procesus;
- papildyti aplinkybių, leidžiančių NTK tvarkytojui atsisakyti įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į NTK ar juos pakeisti, sąrašą;
- nustatyti terminą, per kurį matininkui gali būti taikoma atsakomybė už jo veiklos pažeidimus (atsakomybė už matininko veiklos pažeidimą gali būti taikoma ne vėliau kaip per penkerius metus nuo nusižengimo padarymo dienos);
- suvienodinti įstatymuose vartojamas sąvokas;
- sutrumpinti maksimalų nuosavybės teisės registravimo NTR terminą nuo 10 darbo dienų iki 5 darbo dienų, aiškiai apibrėžti bei įtvirtinti administracinių paslaugų teikimui nustatytų terminų skaičiavimo tvarką ir įstatymo nustatyta tvarka įtvirtinti skubos terminų trukmę.

Derinimas:

- Įstatymų projektai be pastabų suderinti su Ekonomikos ir inovacijų ministerija bei VĮ Registrų centras.
- Įstatymų projektai patikslinti pagal Teisingumo ministerijos pastabas.
- Į NŽT pateiktas pastabas ir pasiūlymus, kurie susiję su Įstatymų projektų reguliavimo dalykais, atsižvelgta.

- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė redakcinio pobūdžio pastabų ir pasiūlymų. Rengėjai informavo, kad į visas pastabas atsižvelgs.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom – įstatymų projektai prisideda prie Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo, susijusių su efektyvesniu viešųjų paslaugų teikimu.

Dalykinio vertinimo išvada – Įstatymų projektai neįtraukti į Seimo pavasario sesiją. Siūlome Projektus svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lrv.lt